

Số: 5389/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 15 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 4629/2023/QĐST-KDTM ngày 13/12/2023 của TAND thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2665/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 313/2024/165/CT-CITYLAND/SG ngày 30/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CityLand;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5611/TTĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Nhà đất số 38 đường Đinh Công Tráng, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

a) Đất ở:

- Thửa đất số: 66 (thửa phân chiết 66-1, 66-2), tờ bản đồ số 70, phường Tân Định, Quận 1 (theo tài liệu BĐDC năm 2002).

- Địa chỉ: 38 đường Đinh Công Tráng, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 108,7 m². (trong đó, diện tích được công nhận là 106,1 m², diện tích không được công nhận là 2,6 m²)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 106,1 m²
- Số tầng: 02.
- cấp (hạng): 4.
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái ngói và tôn.
- Diện tích sàn xây dựng: 153,3 m² (Trong đó: được công nhận: 85,3 m² (tầng 1: 53,5 m², tầng 2: 31,8 m²); được công nhận phạm lộ giới: 68,0 m² (tầng 1: 52,6 m², tầng 2: 15,4 m²))

c) Ghi chú:

- Đường Đinh Công Tráng phía trước khu đất có lộ giới quy hoạch 12m
- Bên trái khu đất có hẻm quy hoạch 12.0 m
- Phía sau khu đất hẻm hiện hữu

Lưu ý:

Đối với diện tích không được công nhận: người mua trúng đấu giá, người nhận tài sản phải tự nguyện tháo dỡ công trình, bàn giao cho nhà nước khi được yêu cầu. Trường hợp không chấp hành thì cưỡng chế và chịu chi phí cưỡng chế theo quy định.

Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch (nếu có) và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **25.617.803.000 đồng** (Hai mươi lăm tỷ sáu trăm mười bảy triệu tám trăm linh ba nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

4. Thời gian và Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: **15 giờ 30 phút ngày 19/12/2024;**

Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

6. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian và Địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (giờ hành chính).

+ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Chấp hành viên: Trịnh Thị Yến - Số điện thoại: 0906.737.016;

+ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, Chuyên viên Phan Nguyễn Quỳnh Hương, số điện thoại: 0964.14.9773.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

8. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương **20%** so với giá khởi điểm, cụ thể là: **5.123.560.600 đồng**. Số tiền đặt trước này người tham gia đấu giá phải nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng,

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng / 01 bộ hồ sơ.

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 (giờ hành chính);

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, Tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (Bản chính);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

13. Quyền nhận lại tài sản: Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. Việc nộp tiền thực hiện 01 trong 02 phương thức:

- Phương thức 1: Nộp tiền mặt trong giờ hành chính tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (Phòng kế toán).

- Phương thức 2: chuyển khoản vào tài khoản: 3949.0.1055165.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh mở tại Kho bạc nhà nước Quận 1.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục thi hành án dân sự Quận 1: Ông Nguyễn Tiến Huy – Chi Cục Trưởng, số điện thoại: 0978.208.828.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066./.

*/ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5611/TTĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Thông báo công khai trên Báo Pháp luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/11/2024 và ngày 20/11/2024;

- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/11/2024 đến ngày 18/12/2024;

- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến hết ngày 18/12/2024.

❖ Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

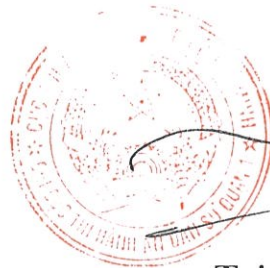
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, trường hợp không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 sẽ thông báo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự,
- UBND phường Tân Định;
- Viện KSND Quận 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến

